**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОРШУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Место проведения: п. Коршуновский, дом 1А, здание МКУК «КИЦ Коршуновского МО»

Дата проведения: 31.10.2012 года.

Время проведения: 09 ч. 00 мин. (время местное).

Председатель публичных слушаний – глава Коршуновского МО – Липатов Николай Владимирович

Секретарь публичных слушаний – специалист администрации Коршуновского сельского поселения – Рачинкова Галина Алексеевна.

Присутствующие на публичных слушаниях:

- разработчик проекта генерального плана - ОАО «Иркутскгипродорнии»: Алексеенко Олег Станиславович (главный инженер).

- представитель администрации Нижнеилимского муниципального района – специалист отдела строительства и архитектуры администрации Нижнеилимского района – Задорожная Марина Степановна.

- жители поселка – 31 человек.

Публичные слушания проводятся на основании требований следующих нормативных актов: Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Коршуновского муниципального образования, Решения Думы Коршуновского сельского поселения от 27.11.2008г. №63 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний», Постановления администрации Коршуновского сельского поселения от 28.09.2012г. №54 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Коршуновского муниципального образования Нижнеилимского района».

Экспозиция текстовых и графических материалов проекта Генерального плана была организована в администрации Коршуновского сельского поселения, МКУК «КИЦ Коршуновского МО» (здание библиотеки) и размещена на официальном сайте администрации поселения.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы на сайте администрации (korsh-adm.ru)

Предмет публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта генерального плана Коршуновского муниципального образования.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**ВЫСТУПАЛИ:**

**Липатов Н.В.** – приветствуем всех на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся на основании Постановления администрации Коршуновского сельского поселения от 28.09.2012г. №54 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Коршуновского муниципального образования Нижнеилимского района», которым было назначено проведение слушаний на 31 октября 2012 года. С 28 сентября 2012 года по 31 октября 2012 года администрацией принимались предложения и замечания по проекту генерального плана от жителей поселка, организаций и учреждений всех форм собственности. Письменных предложений и замечаний не поступало.

Представляю вам приглашенных на публичные слушания:

- специалист отдела строительства и архитектуры администрации Нижнеилимского района - Задорожная Марина Степановна.

- разработчик проекта – ОАО «Иркутскгипродорнии» - Алексеенко Олег Станиславович

( главный инженер проекта).

Предоставляю слово архитектору проекта генерального плана: Алексеенко Олегу Станиславовичу.

**Алексеенко О.С.** - Подготовка проекта генерального плана Коршуновского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области проведена на основании муниципального контракта №0134300005212000001 от 20 марта 2012 года между ОАО «Иркутскгипродорнии» и Администрацией Нижнеилимского муниципального района.

Основаниями для разработки Проекта являются:

Ст.8 Градостроительного кодекса РФ;

Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Нижнеилимского муниципального района и Коршуновского сельского поселения.

Поселок Коршуновский всегда являлся ***пригородным сельскохозяйственным поселением***. Эта функциональная специализация муниципального образования предлагается на перспективу до расчетного срока генерального плана.

На перспективу развития муниципального образования предусматривается строительство животноводческой фермы мясного направления, цеха молочной продукции, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, выращиванию скота, зерна и овощей, развитию птицеводства. Численность кадров **сельского хозяйства** составит к I очереди 40 чел., к расчетному сроку – 80 чел.

Наличие месторождения строительного камня, позволяет к расчетному сроку генерального плана предусмотреть развитие **промышленности строительных материалов** с численностью занятых до 10 чел.

В настоящее время около 200 чел. трудоспособного населения Коршуновского сельского поселение работает за пределами границ муниципального образования. На перспективу численности жителей, работающих за пределами поселения, в связи с возможностями размещения новых рабочих мест, в границах проекта несколько уменьшится – ориентировочно до 190 чел. на I очередь и 170 на расчетный срок генерального плана.

Основой для развития большинства градообслуживающих отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития поселения позволяют прогнозировать рост числа занятых в обслуживающих отраслях экономики до 220 чел. на I очередь и до 250 чел. на расчетный срок.

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике), на исходный год разработки генерального плана, составляет 402 чел. (46,6% общей численности населения). Ожидается рост численности самодеятельного населения на I очередь до 450 чел., на расчетный срок - до 510 чел.

В условиях небольшого естественного и миграционного прироста населения численность жителей Коршуновского муниципального образования стабилизируется на I очередь (2021 г.) и расчетный срок (2031 г.) генерального плана на уровне **0,9 тыс. чел.**

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди (2021 г.) строительства (0,9 тыс. чел.) определен в объеме 21,6 тыс. м2 общей площади исходя из средней обеспеченности 24 м2 на одного жителя.

Проектное решение на расчетный срок предусматривает жилищный фонд в размере 10,6 тыс. м2.

Культурно-бытовые объекты на первую очередь строительства:

- администрация;

- предприятия общественного питания;

- объекты бытового обслуживания;

- автостанция.

Культурно-бытовые объекты на первую очередь строительства:

- амбулатории;

- спортивные сооружения;

- отделения банков;

- пожарное депо.

Культурно-бытовые объекты на расчётный срок строительства:

- предприятия общественного питания;

- гостиницы;

- объекты бытового обслуживания;

- бани;

- химчистки самообслуживания.

Культурно-бытовые объекты на расчётный срок строительства:

- прачечные самообслуживания;

- дом культуры;

- библиотека;

- спортивный зал.

*Автомобильный транспорт.*

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Коршуновского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;

- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Проектом на первую очередь строительства предусматривается размещение автостанции для пригородных и междугородных маршрутов со строительством зала ожидания единовременной вместимостью 25 пас.

По развитию улично-дорожной сети в Коршуновского МО на первую очередь преду-сматриваются следующие мероприятия:

 строительство улицы от ул. Солнечной до ул. Гагарина, протяженностью 0,59 км;

 строительство улицы параллельно ул. Солнечной, протяженностью 0,15 км;

 строительство связки проектируемых улиц, параллельно ул. Солнечная, протяжен-ностью 0,08 км;

 реконструкция ул. Зои Космодемьянской, протяженностью 0,13 км.

Таким образом, на 1-ю очередь предусматривается строительство:

- улиц и дорог местного значения – 0,83 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

 реконструкция улицы идущей от ул. Солнечной до территории проектируемой жи-лой застройки, протяженностью 0,2 км;

 строительство улицы от территории проектируемой жилой застройки до улицы иду-щей от ул. Солнечная до ул. Гагарина, протяженностью 0,21 км;

 строительство связки в районе проектируемой жилой застройки, протяженностью 0,07 км;

 реконструкция пер. Таежный, протяженностью 0,05 км;

 реконструкция участка улицы связывающей пер. Таежный с автомобильной дорогой местного значений подъезд к п. Коршуновский, протяженностью 0,23 км;

 строительство связки от ул. 50 лет СССР до автомобильной дороги являющейся продолжением автомобильной дорогой местного значений подъезд к п. Коршуновский, про-тяженностью 0,24 км;

 реконструкция участка улицы пер. Лесной, протяженностью 0,19 км.

Объемы работ на расчетный срок генплана составят:

- улиц и дорог местного значения – 0,52 км.

Электроснабжение. Для повышения надежности электроснабжения потребителей Схемой территориального планирования Иркутской области предлагается для электроснабжения севера Иркутской области на территории Нижнеилимского района строительство ВЛ 500кВ ПС «Усть-Кут» - БПП.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Коршуновском муниципальном образовании, реконструкция ПС «Н.Коршуниха» не потребуется, так как данная подстанция не только обеспечивает надежную работу трансформаторов, как в нормальном, так и в аварийном режиме, но и имеет резерв мощности для дальнейшего развития территории.

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи предлагается расширение существующей АТС-65-2,3 на 150 номеров.

Теплоснабжение. Согласно расчетов прирост тепловых нагрузок составит на расчетный срок 1,733 Гкал/ч/2,015 Мвт, в том числе на первую очередь строительства 0,603 Гкал/ч/0,667 Мвт.

Прирост теплопотребности перспективных объектов соцкультбыта и многоквартирных жилых домов предлагается обеспечить от существующей котельной. Учитывая, избыток установленной мощности теплоисточника не соответствующей подключенной нагрузке, проектом предлагается на первую очередь строительства осуществить замену существующих котлов КЭВ 6000/6 на менее мощные КЭВ 2500/6.

Для подключения перспективных объектов к тепловым сетям на 1 очередь строительства потребуется перекладка участка магистральной тепловой сети протяженностью 396 м по улицам Ленина и Солнечная с 2d 150 на 2d 200. Строительство распределительной тепловой сети на 1 очередь строительства 2d 80 протяженностью 126 м от перекладываемой магистральной тепловой сети по улице Солнечная до перспективной многоквартирной жилой застройки. Строительство распределительной тепловой сети на расчетный срок строительства 2d 70 протяженностью 65 м от перекладываемой магистральной тепловой сети по улице Солнечная до перспективного спортивного зала. Остальные проектируемые объекты располагаются в пределах существующих тепловых сетей и подключаются к ним.

Для обеспечения водой на хозяйственно-питьевые нужды населения поселка Коршуновский проектом предусматривается на первую очередь и расчетный срок строительство магистральных и распределительных сетей водоснабжения с установкой на сети пожарных гидрантов. Объема существующих резервуаров чистой воды достаточно для хранения неприкосновенного запаса воды.

С учетом развития первоочередного и перспективного строительства поселка и существующего рельефа местности проектом предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений, меньшей производительностью – 0,16 тыс.м3/сут, насосной станции и магистральных сетей канализации.

Также в п. Коршуновский проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и устройством механической очистки.

Санитарная очистка. Объект специального коммунального назначения - кладбище на перспективу сохраняется с расширением территории на 0,5 га (I очередь проекта). Складирование ТБО предусматривается на полигоне ТБО, планируемом к размещению на территории Железногорского МО. Все стихийные свалки подлежат ликвидации.

На I очередь проекта предлагается строительство нового скотомогильника (биотермическая яма Беккари) на смежной территории с существующей площадкой недействующего скотомогильника.

**Липатов Н.В.** – уважаемые участники слушаний у кого есть вопросы?

**Участник публичных слушаний** – Планируется строительство объектов, а кто будет финансировать это строительство?

**Алексеенко О.С.** – Все планируемые объекты запланированы на перспективу, и может быть в будущем появится инвестор, который и воплотит это в жизнь. Так же нужно входить в областные, федеральные программы

**Участник публичных слушаний** – прошу внести в протокол предложение о запланированной площадке под ТБО.

**Алексеенко О.С.**– в будущем без генерального плана в поселке ничего не будет построено. А с генеральным планом можно будет участвовать в федеральных программах, а это большие перспективы для поселка.

**Участник публичных слушаний** – прошу внести в протокол предложение о внесении в генеральный план размещение площадки под строительство гаражей за чертой жилой зоны.

**Алексеенко О.С.**– уважаемые жители посёлка большая просьба прочитайте проект генерального плана поселения, это очень важный документ для поселка. Это ваши планы на ближайшие 20 лет. Для внесения изменений в генеральный план нужны будут дополнительные денежные средства.

**Липатов Н.В.**– если больше нет вопросов предлагаю проголосовать по вопросу принятия материалов проекта Генерального плана Коршуновского муниципального образования.

Голосование:

За – 29 чел., против – нет, воздержалось – 2 чел.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Коршуновского муниципального образования было принято решение принять материалы генерального плана с учетом поступивших предложений, направить в ОАО «Иркутскгипродорнии» поступившие предложения для рассмотрения, анализа и внесения изменений и дополнений в проект Генерального плана поселения. Рекомендовать Главе Коршуновского муниципального образования принять решение о согласии с проектом генерального плана с учетом поступивших предложений.

Публичные слушания окончены в 10.30 часов (время местное)

Опубликовать протокол в СМИ «Вестник Коршуновского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Коршуновского сельского поселения в сети ”Интернет”.

Председатель комиссии по организации

и проведению публичных слушаний

по проекту Генерального плана Н.В. Липатов

Секретарь комиссии Г.А. Рачинкова