



Коршуновского сельского поселения

№ 01(79)31 января 2014г.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

ООО «Наш дом» напоминает: Согласно Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, Утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354) - Собственники помещений в многоквартирном доме вносят плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество) холодной воды, а также за оказанные услуги водоотведения, исходя из показаний приборов учета. Поэтому, исходя из требований Постановления №354 необходимо понимать, что **ежемесячное** предоставление показаний приборов учёта, является обязанностью собственника жилого помещения.

ПОКАЗАНИЯ индивидуальных приборов учета ХВС необходимо **СНИМАТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНО** в период с 23-го по 25-е число текущего месяца. **ПЕРЕДАВАТЬ** полученные показания **НЕ ПОЗДНЕЕ** 26 числа текущего месяца. При непредставлении потребителями сведений о показаниях приборов учета в установленные сроки или в случае, если исполнитель не допущен до прибора учета для проверки состояния прибора учета и достоверности, представленных потребителем сведений о его показаниях, размер платы определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета, а по истечении трех расчетных периодов – по нормативам потребления коммунальных услуг.

В соответствии с приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области № 27-мпр от 31.05.2013г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области». **С 01.01.2014г.** Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению для потребителей коммунальных услуг при отсутствии приборов учета для населения п. Коршуновский устанавливается в размере по холодному **водоснабжению 9,79 м3** на человека, **водоотведению 9,79 м3** на человека

Юбиляры января



С ДНЕМ
РОЖДЕНИЯ!

Поздравляем

*Богомилъ Анну Ивановну с 80-летием!
Сафронову Валентину Петровну с 75-летием!
И с 60-летием :
Сапранкова Виктора Владимировича
Задирей Нину Андреевну
Петухову Татьяну Карповну*

Мы поздравляем вас с событием немалым,
Сегодня ваш законный юбилей,
Здоровья вам огромного желаем,
И много в жизни добрых, светлых дней!

С уважением администрация, Дума и Совет ветеранов Коршуновского сельского поселения



Информация о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Для решения задачи своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации были внесены поправки, предусматривающие создание эффективной системы планового проведения капитального ремонта.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено, что в состав платы собственников за жилое помещение и коммунальные услуги включается обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт. Средства взносов собственников каждого многоквартирного дома аккумулируются (накапливаются) и образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

Минимальный размер взноса будет установлен постановлением Правительства Иркутской области по результатам расчетов, которые в настоящее время проводятся министерством.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику, в месяц, дифференцируется в зависимости от:

- климатических условий и географического расположения (северные и южные районы Иркутской области);
- от типа и этажности многоквартирного дома (кирпичный, панельный, деревянный);
- от степени благоустройства и состава общего имущества многоквартирного дома (наличие лифта, мусоропровода, внутридомовых инженерных систем).

В течение 2 месяцев после официального опубликования региональной программы собственники помещений в многоквартирных домах обязаны на общем собрании выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта:

- А) на специальном счете многоквартирного дома (финансирование через индивидуальное накопление);
- Б) на счете Регионального оператора (централизованная система капитального ремонта многоквартирных домов).

На специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме.

Если в течение одного месяца собственники не приняли решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, органы местного самоуправления муниципального образования инициируют общее собрание собственников по данному вопросу. Если в течение 2 месяцев данное решение так и не принято, фонд капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома формируется на счете Регионального оператора.

В зависимости от реализованного способа управления многоквартирным домом схема финансирования и проведения капитального ремонта упрощенно выглядит следующим образом:

И. Если многоквартирный дом находится в управлении ТСЖ, ЖСК и жилищного кооператива:

1. На общем собрании должен быть выбран способ формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете или на счете Регионального оператора).

2. Если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на спецсчете, необходимо определить владельца спецсчета. Им может быть ТСЖ ЖСК, ЖК или Региональный оператор.

Владелец спецсчета – это юридическое лицо, которое открывает счет в банке и имеет право распоряжаться средствами фонда (на цели капитального ремонта). При этом, средства на спецсчет поступают только от собственников данного многоквартирного дома, и не могут быть использованы на капитальный ремонт другого многоквартирного дома.

Если владельцем спецсчета определен Региональный оператор, он открывает в банке данный специальный счет и контролирует движение средств.

Во всех случаях формирования фонда капитального ремонта на спецсчете функции начисления, сбора взносов собственников на капитальный ремонт, а также функции заказчика работ по капремонту осуществляет ТСЖ, ЖСК и жилищный кооператив.

3. В случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, все функции начисления сбора взносов собственников на капитальный ремонт, а также функции заказчика работ по капремонту выполняет Региональный оператор.

В данном случае разрешается использовать на возвратной основе средства, накопленные собственниками одного многоквартирного дома, на проведение капитального ремонта другого многоквартирного дома, в случае если срок проведения ремонта данного дома определен в региональной программе раньше, и при условии, что данные многоквартирные дома находятся на территории одного городского округа или одного муниципального района.

II. Если многоквартирный дом находится в управлении управляющей организацией.

1. Собственники также обязаны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете или на счете Регионального оператора).

Если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, то владельцем специального счета в данном случае может быть только Региональный оператор. Управляющая организация не может быть владельцем специального счета. При этом, функции начисления, сбора взносов собственников на капитальный ремонт, а также функции заказчика работ по капремонту осуществляет управляющая организация, Региональный оператор открывает в банке данный специальный счет и контролирует движение средств.

В случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, все функции начисления сбора взносов собственников на капитальный ремонт, а также функции заказчика работ по капремонту выполняет Региональный оператор.

III. Если собственниками многоквартирного дома реализуется непосредственный способ управления.

Собственники также обязаны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете или на счете Регионального оператора).

Если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, то владельцем специального счета в данном случае может быть только Региональный оператор. Владелец специального счета не может быть Управляющая организация или иная организация, с которой у собственников помещений в доме имеется договор на содержание и ремонт общего имущества, другой договор, предусматривающий предоставление услуг, выполнение работ.

При этом, функции начисления, сбора взносов собственников на капитальный ремонт, а также функции заказчика работ по капремонту осуществляет указанная выше организация, предоставляющая по договору с собственниками помещений в данном доме услуги (или выполняющая работы) по содержанию и ремонту общего имущества в доме.

В случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, все функции начисления сбора взносов собственников на капитальный ремонт, а также функции заказчика работ по капремонту выполняет Региональный оператор.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме возникает у собственников помещений по истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была офи-

циально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта.

В рамках исполнения требований Жилищного кодекса РФ в Иркутской области до конца 2013 года будет утверждена областная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015 – 2043 годы, включающая все многоквартирные дома, расположенные на территории Иркутской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Срок реализации программы – 30 лет. В настоящее время министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области проводится инвентаризация многоквартирных домов, подлежащих включению в программу.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в областной программе капитального ремонта будет определяться исходя из критериев, установленных законом Иркутской области. Согласно статье 168 Жилищного кодекса в первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

При установлении очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов будут приняты во внимание также дополнительные технические и организационные критерии:

- 1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- 2) физический износ многоквартирного дома;
- 3) требуемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом (наличие ТСЖ, управляющей организации);
- 5) наличие совета многоквартирного дома;
- 6) финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднегодовой за прошедший год).

Непосредственное исполнение программы будет осуществляться на основании краткосрочных планов (до 3 лет) реализации программы.

Ключевым звеном при создании эффективной системы капитального ремонта многоквартирных домов является Региональный оператор – некоммерческая организация в форме Фонда, которая создается Правительством Иркутской области и осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе исполняет функции технического заказчика работ.

Основными функциями Регионального оператора являются:

1) по работе с гражданами

- аккумулялирование средств собственников;
- оформление договоров с собственниками по организации капремонта;
- формирование и выставление платежных документов;
- взаимодействие с гражданами.

2) по проведению капитального ремонта многоквартирных домов:

- организация проведения капитального ремонта;
- функции технического заказчика;
- иные.

3) по административно-правовому обеспечению деятельности:

- бухгалтерский и налоговый учет и отчетность;
- юридическая работа;
- делопроизводство;
- административно-хозяйственное обеспечение.

Функции Регионального оператора, в т.ч. порядок финансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, порядок использования региональным оператором его имущества, порядок открытия Региональным оператором счетов в российских банках, требования к финансовой устойчивости Регионального оператора также будут установлены областным законом.

Проект областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» разработан и внесен в Законодательное Собрание Иркутской области указом Губернатора Иркутской области от 31 октября 2013 года № 421-уг, 27 ноября 2013 года проект закона принят в первом чтении. Окончательное принятие закона планируется на 25 декабря 2013 года.

В рамках реализации положений Жилищного кодекса РФ предусмотрено также принятие пакета нормативных правовых актов Иркутской области (постановлений Правительства), регулирующих отдельные вопросы формирования системы планового капитального ремонта многоквартирных домов.

Все нормативные правовые акты, а также региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период с 2015 по 2043 год, будут утверждены до 1 февраля 2014 года.

Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области

Е.В. Селедцов

Информация по заработной плате работников администрации Коршуновского сельского поселения за 4 квартал 2013г

	Численность по штатному расписанию	Численность фактическая	Оплата труда
Глава Коршуновского сельского поселения	1	1	129,5 тыс.р.
Дума Коршуновского сельского поселения	1	1	54,5 тыс.р.
Муниципальные служащие	7	6,4	539,3 тыс.р.

ЖИЗНЬ ПОСЕЛКА

4 января 2014 года на территории Коршуновского сельского поселения состоялись открытые соревнования по спортивно-му скалолазанию, на кубок памяти Владимира Гаврилова.

По горизонтальному траверсу состязались юноши и девушки из г. Железнодорожска, г/п Янгель и п. Коршуновский.

По итогам соревнований в категории до 12 лет у юношей третье место занял Инёшин Алексей, второе – Орехов Александр, первое – Лифанов Андрей. В женской группе третье место заняла Бояркина Софья, второе – Орехова Любовь, первое – Рафаэль Даяна.

В категории 12-14 лет у юношей третье место занял Евтушенко Кирилл, второе – Филимонов Дмитрий, первое – Шлейчков Павел. В женской группе второе место заняла Барановская Кристина, первое – Третьякова Александра.

В категории 15 и старше у юношей третье место занял Курохтин Николай, второе – Иванов Степан, первое – Щепетнёв Николай. В женской группе второе место заняла Луговая Дарья, первое - Волченко Арина.

В общем зачете за первое место переходящий кубок получила команда детского дома «Солнышко» «Солнечная вертикаль»



На церемонии награждения Глава поселения Липатов Н.В. обратил внимание на ответственность поколений: «молодые спортсмены постепенно сменяют более опытных».

Условием необходимым для победы были не только блестящая техника и физическая сила, но и внимательность. Интересно было наблюдать не только за техничным, изящным лазанием фаворитов, но и за действиями менее опытных спортсменов и спортсменов.



25 января 2014 года руководитель тренажерного зала Короткевич Максим Игоревич пригласил Четвертных Александра Максимовича мастера спорта по пауэрлифтингу провести мастер класс по программе набора мышечной массы и правильности выполнения упражнений на тренажерах.

Александр кратко рассказал ребятам о программе и целях мастер-класса:

1. Популяризация здорового образа жизни.
2. Правильное сбалансированное питание.
3. Спортивное питание.
4. Правильное выполнение упражнений в тренажерном зале.



Учредители: Администрация и Дума Коршуновского сельского поселения Нижнеилимского района

Адрес редакции: п. Коршуновский, ул. Солнечная 10.
Отв. за выпуск Ясиковская О.И.
Тел.65-2-30

Распространяется бесплатно. Выходит 1 раз в месяц.
Тираж 30 экз.