ВЕСТНИК
Коршуновского сельского поселения

Приложение №2 к Вестнику №15(108) от 30 декабря 2015г

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
ДУМА
КОРШУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

От 29.12.2015г. №147
п. Коршуновский

«Об утверждении Программы развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Коршуновского муниципального образования на 2016-2026 годы и на период до 2031 года»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 8 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», генеральным планом Коршуновского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области, утверждённого решением Думы Коршуновского сельского поселения №21 от 26.12.2012г., в целях определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры Коршуновского сельского поселения, Дума Коршуновского сельского поселения Нижнеилимского района

РЕШИЛА:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Коршуновского муниципального образования на 2016-2026 годы и на период до 2031 года. (Прилагается)
2. Данное решение опубликовать в «Вестнике Коршуновского сельского поселения» и на официальном сайте администрации Коршуновского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Коршуновского
сельского поселения Н.В. Липатов

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Коршуновского муниципального образования на 2016-2026 и на период до 2031 года (далее - Программа)

Содержание

Раздел 1. Паспорт программы 3
Раздел 2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами …..……5
2.1. Основания для **разработки** программы…….5
2.2. Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса…….6
2.3. Основные задачи Программы……..6
2.4. Принципы формирования Программы……..6
2.5. Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития……..7
2.6. Сроки реализации программы……8
2.7. Основные мероприятия Программы……8

Раздел 3. Краткая характеристика Коршуновского муниципального образования 9

Раздел 4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....14

Раздел 5. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 20

5.1 Краткая характеристика Коршуновского сельского поселения 20

5.2 Перспективные показатели развития муниципального образования..... 21

5.2.1. Функциональный профиль……..21
5.2.2. Развитие градообслуживающих отраслей……21
5.2.3 Население 21
5.2.4 Перспективы развития застройки 22
5.2.5 Жилищный фонд 24
5.2.6 Социальная инфраструктура 25
5.2.7. Инженерная инфраструктура …….28
Раздел 6. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 31
Раздел 7. Социально-экономическая эффективность реализации Программы……31
Раздел 8. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением……32
Раздел 9. Управление программой……33

Приложение: План мероприятий по модернизации жилищно-коммунального хозяйства.....35

⟹

РАЗДЕЛ 1: ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ КОРШУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Коршуновского муниципального образования на 2016-2026 годы и на период до 2031 года (далее Программа)
Основание для разработки Программы	Программа разработана на основании: 1. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 2. Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; 3. Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; 4. Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 5. Федерального закона от 27.07.2010 № 190 –ФЗ «О теплоснабжении»; 6. Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 7. Градостроительного кодекса Российской Федерации; 8. Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 21 июля 2014 года) 9. Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; 10. Приказа Министерства регионального развития РФ от 06.05. 2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований; 11. Генерального плана Коршуновского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области, утвержденного 26.12.2012 г. Решением Думы Коршуновского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области; 12. Государственной программы Коршуновского муниципального образования «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Коршуновского сельского поселения» на 2014-2018 годы 13. Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса» и принятых во исполнение данного Федерального закона рекомендаций по разработке программ коммунального развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204. 14. Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик Программы	Администрация Коршуновского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района.
Исполнители Программы	Администрация Коршуновского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района: специалисты администрации Коршуновского сельского поселения.
Цель Программы	Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития МО «Коршуновское сельское поселение» Нижнеилимского района Иркутской области на период 2016-2026 годы и на перспективу до 2031 года.
Задачи Программы	1) инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; 2) перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; 3) разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; 4) повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; 5) обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки реализации Программы	Срок реализации программы -2016-2031 годы. Выполнение Программы осуществляется в II этапа: — первый этап – с 2016 года по 2026 год; — второй этап – перспектива до 2031 года;
Объемы и источники финансирования	Основными источниками финансирования Программы являются: · Бюджет Иркутской области; · Бюджет муниципального образования Нижнеилимского муниципального района; · Бюджет муниципального образования Коршуновского сельского поселения; · Средства предприятий; · Прочие источники финансирования **Общий объем финансирования 58821,9** тыс. руб. Объем финансирования корректируется по результатам проведенных конкурсов и уточняется ежегодно при формировании бюджета Коршуновского сельского поселения Нижнеилимского района на очередной финансовый год путем внесений изменений в Программу.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1) Повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг; 2) Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; 3) Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов соцкультбыта; 4) Улучшение экологической ситуации; 5) Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами организации коммунального комплекса; 6) Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры; 7) Доступность услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей услугами организации коммунального комплекса); 8) Эффективность деятельности организации коммунального комплекса; 9) Обеспечение инженерно-экологических требований.
Контроль за исполнением Программы	Текущее управление за реализацией Программы осуществляет Администрация Коршуновского сельского поселения Нижнеилимского района

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

2.1. Основания для разработки программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коршуновского муниципального образования Нижнеилимского района Иркутской области (далее Программа) выполнена администрацией Коршуновского сельского поселения Программа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

— Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
— Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
— Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
— Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
— Федерального закона от 27.07.2010 № 190 –ФЗ «О теплоснабжении»;
— Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
— Градостроительного кодекса Российской Федерации;
— Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
— Приказа Министерства регионального развития РФ от 06.05. 2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Программа выполнена на основании ранее разработанного генерального плана Коршуновского сельского поселения.

Подготовка Программы осуществлена применительно ко всей территории поселения. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения утверждается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения. Первая очередь реализации проекта в генеральном плане установлена в соответствии с расчетным сроком комплексной программы социально-экономического развития поселения – 2026 год.

Исходный год проекта — 2016 год;
Первая очередь реализации проекта — 2026 год;
Расчетный срок реализации проекта – 2031 год.

2.2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Целью разработки Программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры Коршуновского муниципального образования.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Коршуновского муниципального образования.

2.3.Основные задачи Программы

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коршуновского сельского поселения являются:

1) инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
2) перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
3) разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
4) повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
5) обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

2.4.Принципы формирования Программы

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры п. Коршуновский базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

2.5.Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования Коршуновского муниципального образования, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1.Представительный орган, ДУМА Коршуновского сельского поселения, осуществ вляет рассмотрение и утверждение Программы и имеет право:
запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах Коршуновского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе;
рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2.Глава Коршуновского сельского поселения осуществ вляет принят ие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коршуновского сельского поселения;
утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации муниципального образования или сторонней организации и имеет право:
запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Коршуновского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3.Администрация Коршуновского сельского поселения выст упает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;
организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу;
организует экспертизу Программы; организует реализацию и мониторинг Программы и имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2.6. Сроки реализации программы

Срок реализации – 2016-2031 годы.

2.7. Основные мероприятия Программы

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, тыс. руб.
Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры п. Коршуновский		**58821,9**
1.Энергосбережение и повышения энергетической эффективности		**13743,1**
1.1.	В системах коммунальной инфраструктуры	**6165,0**
1.1.1.	*Энергетическое обследование источника теплоснабжения с разработкой энергетического паспорта здания*	*95,0*
1.1.2.	*Учёт энергетических ресурсов*	*120,0*
1.1.3.	*Подготовка проекта на установку ПУ электроэнергии на каждый котёл*	*200,0*
1.1.4.	*Установка ПУ электрической энергии*	*450,0*
1.1.5.	*Подготовка проекта на установку ПУ тепловой энергии*	*200,0*
1.1.6.	*Установка ПУ тепловой энергии*	*300,0*
1.1.7.	*Замена существующих котлов КЭВ 6000/6 на котлы 2500/6*	*4800,0*
1.2.	В бюджетной сфере	**308,6**
1.2.1.	*Энергетические обследования зданий бюджетных учреждений*	*98,0*
1.2.2.	*Установка приборов учёта электрической энергии*	*6,0*
1.2.3.	*Замена ламп накаливания на энергосберегающие*	*4,6*
1.2.4.	*Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений*	*200,0*
1.3.	Систем уличного освещения	**207,0**
1.3.1.	*Энергетическое обследование*	*100,0*
1.3.2.	*Перевод на энергосберегающие источники света*	*7,0*
1.3.3.	*Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения.*	*100,,0*
1.4.	В жилищном фонде	**7062,5**
1.4.1.	*Заделка, утепление, замена дверных блоков в подъездах*	*75,2*
1.4.2.	*Утепление оконных блоков в подъездах*	*21,0*
1.4.3.	*Частичный ремонт кровли*	*2183,0*
1.4.4.	*Ремонт межэтажных распределит-х эл.щитов, освещение тепло узлов в подвальных помещениях*	*595,5*
1.4.5.	*Ремонт внутренней системы отопления МКД*	*60,0*
1.4.6.	*Ремонт фундаментных отмостков*	*870,0*
1.4.7.	*Ремонт дымоходов*	*480,0*
1.4.8.	*Ревизия и замена запорной арматуры*	*567,0*
1.4.9.	*Ремонт и замена внутриподвальной разводки и теплоузлов*	*2200,0*
1.4.10.	*Ремонт подъездных козырьков*	*10,8*
2.Теплоснабжение		**7369,0**
2.1.	*Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха*	1280,0
2.2.	*Подготовка котельной к отопительно-зимним периодам*	3189,0
2.3.	*Замена существующих котлов КЭВ 6000/6 на котлы КЭВ 2500/6*	100,0
2.4.	*Перекладка участка магистральной тепловой сети по улицам Ленина и Солнечная – 396 м*	1500,0
2.5.	*Строительство распределительной тепловой сети по ул. Солнечная – 126 м*	800,0
2.6.	*Строительство распределительной тепловой сети по ул. Солнечная – 65 м*	500,0
3.Водоснабжение и водоотведение на территории п. Коршуновский		**32997,8**
3.1.	Водоснабжение	**4057,8**
3.1.1.	*Замена глубинных насосов артезианских скважин № 2*	*96,0*
3.1.2.	*Установка оборудования для смягчения хоз. питьевой воды на артезианских скважинах № 1 и № 2*	*461,8*
3.1.3.	*Получение лицензии на пользование недрами для обеспечения жителей холодной водой*	*100,0*
3.1.4.	*Замена трубопроводов и запорной арматуры в распределительном узле резервуаров водозабора*	*400,0*
3.1.5.	*Замена трубопроводов и запорной арматуры системы водоснабжения (от водозабора до здания ДШИ – 700 п.м.)*	*3000,0*
3.2.	Водоотведение	**28940,0**
3.2.1.	*Проектирование канализационных очистных сооружений (КОС)*	*1500,0*
3.2.2.	*Строительство КОС "Альфа 7-ХБ"*	*25000,0*
3.2.3.	*Поэтапная замена канализационных сетей*	*1500,0*
3.2.4.	*Капитальный ремонт оснований канализационных колодцев*	*540,0*
3.2.5.	*Получение разрешения о предоставлении водного объекта – р. Рассоха в пользование для сброса сточных вод*	*200,0*
3.2.6.	*Получение разрешения на сброс загрязняющих веществ в окружающую среду (водные объекты)*	*200,0*
4.Утилизация ТБО		**4712,0**
4.1.	*Зачистка и ликвидация стихийных свалок*	*100,0*
4.2.	*Мероприятия по сбору и утилизации ртутьсодержащих ламп*	*400,0*
4.3.	*Обустройство контейнерных площадок*	*4212,0*

РАЗДЕЛ 3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОРШУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Коршуновское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Нижнеилимского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области». Административным центром и единственным населённым пунктом муниципального образования является п. Коршуновский. По данным госстатистики, постоянное население муниципального образования на 1.01.2011 г. составляет 0,9 тыс. чел.

Коршуновское муниципальное образование граничит на севере с Железногорск-Илимским городским поселением, на западе – с Шестаковским городским поселением, на юге и на востоке – с межселенными территориями Нижнеилимского района.

До революции территория Коршуновского сельского поселения входила в состав Киренского округа (с 1901 г. - уезда) Иркутской губернии. В 1925 г., согласно Постановлению ВЦИК от 28 июня 1926 г. Иркутская губерния, входящая в состав Сибирского края, была упразднена и разделена на округа и районы. Тогда был образован Нижнеилимский район (центр – село Нижнеилимское) в составе Тулунского округа. В 1930 г. окружное деление было упразднено, районы, в том числе и Нижнеилимский, перешли в прямое подчинение г. Иркутску – центру образованного Восточно -Сибирского края (с 1936 г. – Восточно – Сибирской области, с 1937 г. – Иркутской области). Территория Коршуновского муниципального образования вошла в состав Нижнеилимского административного района Иркутской области.

Коршуновское сельское поселение находится в пределах Средне – Сибирского плоскогорья, на выравненном междуречье с высотой 450-600 м. По территории поселения протекает р. Холопковская

Наличие автомобильной дорог, свободной территории под новое жилищно -гражданское строительство создают благоприятные предпосылки для социально-экономического развития поселения. Сдерживающим фактором развития является удаленность муниципального образования от важнейших экономических центров. Удаленность поселка от областного центра (г. Иркутска) составляет по железной и автомобильной дорогам 1 242 км (через ст. Коршуниха – Ангарская), до районного (г. Железногорск-Илимский) - 18 км, от ближайшего большого города, Братск (ст. Гидростроитель), 231 км. Суровые климатические условия поселения, приравненные к районам Крайнего Севера, а также низкий уровень освоенности территории также осложняют реализацию потенциала социально-экономического и транспортно - географического положения территории.

Коршуновское муниципальное образование расположено в южной части территории Нижнеилимского муниципального района, входит в состав Нижнеилимской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру – г. Железногорск-Илимский, с которым поддерживает культурно-бытовые связи.

Площадь п. Коршуновский в проектных границах составляет 94,9 га. В настоящее время застроенная территория занимает 85,7 га, или 90,3% всех земель в границах поселка. Из нее 43,8 га (51,1% застройки) приходится на жилую зону, большая часть которой, 34,4 га или 78,5%, сформирована 1-2 этажной индивидуальной застройкой усадебного типа. На жилые дома с приквартирными земельными участками приходится 3,2 га или 3,7% жилой застройки. Кроме того 7% жилой застройки занимают садоводства, 0,2% - прочие жилые территории. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети жилых кварталов. Общественно-деловая зона (главным образом, объекты общественно-делового назначения) размещаются на площади 2,1 га.

Производственные зоны, включающие в себя территорию производственных и коммунальных объектов, занимают 35,7 га. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (электрокотельные, подстанция, очистные сооружения, гаражи, РММ) составляют на территории посёлка 3,3 га.

Рекреационная зона (представленная, главным образом, территорией естественного ландшафта) занимает 9,3% площади посёлка или 8,8 га, в том числе 0,8 га - зеленые насаждения общего пользования.

Вне границ населенного пункта площадь территории земель Коршуновского сельского поселения составляет 13 208,0 га. На застроенную территорию приходится 71,0 га или 0,5% всех межселенных территорий. Большая часть застроенной территории приходится на зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (отвод трубопроводной системы «Восточная Сибирь-Тихий океан», первого пускового комплекса) - 62,9 га. Жилая застройка представлена участками садоводств и дачных хозяйств площадью 1,4 га. Производственные зоны занимают 6,7 га.

Рекреационные зоны составляют 70,4% (9295,4 га) всех межселенных территорий муниципального образования и представлены главным образом лесами – 98,4% (9 146,2 га).

Зоны сельскохозяйственного использования составляют 3838,7 га, зоны специального назначения – 2,9 га.

Анализ современного использования территории Коршуновского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Подавляющую часть земель поселения занимают рекреационные зоны – 9 304,2 га.

Застройкой (с учетом неиспользуемых территорий) занято 156,7 га, что составляет 1,2% всех земель в границах проекта. Рекреационные внеселитебные зоны занимают 69,9% площади, под прочие виды использования остается 28,9% земель поселения.

Таблица 1.1 - Современное использование территории Коршуновского сельского поселения в кадастровых границах населенного пункта

Территории	п. Коршуновский	Вне границ населенного пункта	Итого	
			га	%
1	2	4	5	6
Территории жилых зон	43,8	1,4	45,2	0,3
малоэтажная застройка	37,6	-	37,6	0,3
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	34,4	-	34,4	0,3
малоэтажная жилая застройка	3,2	-	3,2	0,0
прочие жилые	0,2	-	0,2	0,0
садоводства	6,0	1,4	7,4	0,0
Общественно-деловых зон	2,1	-	2,1	0,0
Производственных зон	35,7	6,7	42,4	0,3
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	3,3	62,9	66,2	0,5
Рекреационных зон	8,8	9 295,4	9 304,2	69,9
в т.ч. зеленые насаждения общего использования	0,8	-	0,8	0,0
спортивные сооружения	-	-	-	-
зон сельскохозяйственного использования	1,2	3838,7	3839,9	28,9
зон специального назначения	-	2,9	2,9	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	**94,9**	**13208,0**	**13302,9**	**100,0**

Жилая зона поселения представлена преимущественно малоэтажной индивидуальной усадебной застройкой – 34,4 га (76,1% жилой застройки), характеризующейся низкой плотностью. На индивидуальные жилые дома с приквартирными участками приходится 3,2 га. Садоводства в границах поселения занимают 7,4 га или 16,4 % жилой застройки, под прочими жилыми территориями занято 0,2 га.

Площадь участков общественно-деловых зон поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) составляет 2,1 га. Озеленённые территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) включены в состав рекреационных зон муниципального образования и занимают 0,8 га.

Производственные зоны составляют площадь в 42,4 га, или 0,3% всех земель. Кроме того, в состав производственных зон входят территории коммунальных объектов общей площадью 7,4 га. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры занимают 66,2 га или 0,5 всех земель поселения.

Имеются зоны специального назначения – кладбище и скотомогильник общей площадью 2,9 га. Зоны сельскохозяйственного использования занимают 3839,9 га.

Использование территории в границах сельского поселения на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 1.1.

Согласно инвентаризационным данным и форме №1-жилфонд, жилищный фонд Коршуновского муниципального образования на 01.01.2012 г. составил 21,1 тыс. м2 общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 2,7 тыс. м2 общей площади (12,8%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 18,4 тыс. м2, или 87,2%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 558,2 м2/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 23,8 чел/га.

Анализ результатов мониторинга жилищного фонда по материалу стен

Материал стен	Число строений, ед.	Общая площадь, тыс. м^2	Жилая площадь, тыс. м^2	Физический износ, %
Кирпичные, из них:	**19**	**7,664**	**5,878**	**50**
- благоустроенные	19	7,664	5,878	50
Панельные, из них:	**24**	**8,934**	**8,597**	**63**
- благоустроенные	24	8,934	8,597	63
Деревянные, из них:	**70**	**6,612**	**6,612**	**95**
- благоустроенные	10	0,937	0,937	66
Итого:	**112**	**23,210**	**21,087**	**81**

Таблица 1.2 – Размещение жилищного фонда на расчетный срок по структуре застройки и этажности. тыс. м2 общей площади квартир

	Существующий жилищный фонд	**Существующий сохраняемый жилищный фонд**	**проектируемый жилищный фонд с количеством этажей**			**всего по проекту**	**население т.чел.**
			1-2-зт. Индивидуальные жилые дома усадебного типа	**1-2-зт. Блокированные жилые дома**	**всего**		
1	2	3	4	5	6	7	8
п. Коршуновский	21,1	12,8	2,5	8,1	10,6	23,4	0,9
%	90,2	54,7	10,7	34,6	45,3	100,0	

Жилищный фонд Коршуновского муниципального образования имеет низкий уровень благоустройства. По основным видам инженерного оборудования уровень обеспеченности ниже, чем в среднем по сельским населённым пунктам Нижнеилимского района. Благоустроенный жилой фонд посёлка приходится, в основном, на жилые дома в кирпичном и панельном исполнении. Горячее водоснабжение отсутствует. Деревянный жилищный фонд по преимуществу неблагоустроенный

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 23,4 м2, что несколько выше среднего уровня для сельских поселений Нижнеилимского района (21,3 м2/чел) и значительно выше среднего уровня сельских поселений Иркутской области (18,4 м2/чел.) - см. таблицу 1.3.

Таблица 1.3 - Жилищная обеспеченность населения

	Коршуновское сельское поселение	Нижнеилимский район*	Иркутская область*
1	2	3	4
Средняя жилищная обеспеченность, м^2/ чел.	23,4	21,3	18,4

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения.

На исходный год разработки генплана в Коршуновском муниципальном образовании действовала одна муниципальная средняя общеобразовательная школа – МОУ «Коршуновская СОШ» с проектной вместимостью 285 мест. Фактическая наполняемость образовательного учреждения составляет 144 человека или 50,5% проектной вместимости объекта.

Сеть внешкольных учреждений поселения представлена филиалом МОУ ДОД «Центральной детской школы искусств г. Железногорск-Илимский», в котором обучается 32 ребёнка.

Дошкольные образовательные учреждения.

Полноценно функционирующего дошкольного образовательного учреждения на территории муниципального образования нет. При МОУ «Коршуновская СОШ» действует дошкольная группа на 20 детей. Фактически её посещает 23 ребёнка.

Предприятия торговли и общественного питания.

Торговая сеть поселения на исходный год разработки генерального плана была представлена 3 магазинами общей торговой площадью 635,2 м2.

Открытая сеть общественного питания на территории поселения отсутствует. В МОУ «Коршуновская СОШ» действует столовая вместимостью 120 посадочных мест.

Учреждения здравоохранения.

Учреждения здравоохранения муниципального образования представлены фельдшерско-акушерским пунктом МУЗ «Железногорск-Илимская центральная районная больница» - 15 посещений в смену. Здание ФАП требует капитального ремонта.

На территории поселения работает ОГКУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Нижнеилимского района», число воспитанников которого составляет 46 человек.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания.

В Коршуновском муниципальном образовании отсутствуют учреждения и организации, осуществляющие непосредственное бытовое обслуживание населения.

Учреждения культуры и искусства.

Учреждения культуры и искусства сельского поселения представлены МКУК «Культурно-информационный центр» вместимостью 100 посадочных мест. В составе центра действует библиотека, книжный фонд которой составляет 8,1 тыс. ед. хранения.

Спортивные сооружения.

Физкультурно-спортивные сооружения (открытые спортивные площадки, стадионы, спортивные залы, плавательные бассейны), кроме школьных объектов, в границах Коршуновского сельского поселения отсутствуют.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования.

На территории поселения работает отделение почтовой связи Железногорск-Илимского почтамта – структурного подразделения УФПС Иркутской области – филиал ФГУП «Почта России»; стационарная телефонная связь осуществляет ОАО «Ростелеком». На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»), ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (торговая марка «Мегафон»)

Из учреждений, организаций управления и финансирования на территории посёлка расположена администрация и Дума Коршуновского сельского поселения.

Коршуновское сельское поселение в целом обеспечено объектами социального и культурно-бытового обслуживания в недостаточной мере. По ряду видов объектов социальной инфраструктуры уровень обеспеченности населения соответствует нормативному (общеобразовательные школы, внешкольные учреждения, библиотеки, магазины, отделения связи). По другим видам объектов культурно-бытового обслуживания (детские сады, клубы) уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. Отсутствуют учреждения здравоохранения (поликлиника, стационар, скорая медицинская помощь, аптека, детская молочная кухня), физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы, открытые плоскостные объекты, бассейны), предприятия общественного питания и непосредственного бытового обслуживания, учреждения и предприятия коммунального обслуживания (прачечные и химчистки самообслуживания, бани), отделения банков. Ряд учреждений требует капитального ремонта.

РАЗДЕЛ 4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

В состав территории Коршуновского муниципального образования входят земли населённого пункта посёлок Коршуновский.

На территории поселения осуществляют свою деятельность организации предоставляющие коммунальные услуги:

электроснабжение – ООО «Иркутская энергосбытовая компания»;

теплоснабжение – ООО «Элит»;

водоснабжение и водоотведение – ООО «Наш дом»;

обслуживание, содержание и ремонт жилого фонда – ООО «Наш дом».

К предоставляемым коммунальным услугам, рассматриваемым в рамках Программы, относятся:
Электроснабжение;
Теплоснабжение;
Водоснабжение;
Водоотведение;
Система обращения ТБО.

Электроснабжение

Электроснабжение Нижнеилимского района Иркутской области осуществляется от Братского и Усть-Илимского энергоузлов от подстанций, находящихся в собственности ЗАО «Северные электрические сети», ВСЖД РАО РЖД и ЗАО «Братские электрические сети».

Электроснабжение Коршуновского муниципального образования осуществляется от ПС «Новая Коршуниха» 110/10/6кВ, которая получает питание от воздушной линии ВЛ 110 кВ ПС «Коршуниха» - ПС «Новая Коршуниха».

По территории Коршуновского МО проходят следующие воздушные линии напряжением 35 кВ и выше.

Электрические сети 110кВ, проходящие по территории Коршуновского МО, выполнены воздушными двухцепными.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Коршуновского МО в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории, и потребителей

Таблица 2.1

Поселение	жилищный фонд		нагрузка объектов социального и культурно- бытового назначения, кВт	снос жилищного фонда, кВт	тепловая нагрузка кВт	суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	тыс м2	кВт				
п. Коршуновский	4,8	100	110	80	270	400
итого:						400

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Коршуновском МО на расчетный срок составит 33072 МВт ч в год. При численности населения данного района 0,9 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 36 747 кВт ч на человека в год.

Теплоснабжение

Теплоснабжение производственной и жилой зоны поселка осуществляется от водогрейной электрокотельной с установленными 3 котлами КЭВ 6000/6, три сетевых насоса Д-200-90, два сетевых насоса в резерве. Подпитка осуществляется от централизованной водопроводной сети насосом ЭЦВ 8-40-150. Аккумулирование тепла происходит в двух баках V-700 м3, V- 500 м3, установлено оборудование химводоподготовки, оборудование теплового источника находится в удовлетворительном состоянии. Установленная мощность теплоисточника – 15,6 Гкал/ч, присоединенная нагрузка – 2,928 Гкал/ч, в том числе на отопление 2,86 Гкал/ч, на собственные нужды 0,068Гкал/ч.

Тепловая схема котельной и тепловых сетей открытая. Протяженность тепловых сетей в подземной и надземной прокладки в двухтрубном исполнении с диаметром 32-219 мм общей протяженностью 4825,6 м.

Неблагоустроенный жилой фонд отапливается печами.

В настоящее время котельная снабжает теплом жилые и общественные здания посёлка

Отапливаемые объекты п. Коршуновский

Таблица 2.2

Жилые дома						Объекты социальной сферы		Прочие		Годовая потребность эл. энергии, тыс. кВт*ч	Стоимость, руб.
муниципальные		государственные		частные							
единиц	тыс. м^2	единиц	тыс. м^2	единиц	тыс. м^2	единиц	тыс. м^2	единиц	тыс. м^2		
-	0,09	-	1,47	54	16,24	8	5,18	5	2,37	16,55	2,20

Причиной неэффективной работы источника теплоснабжения поселения являются сверхнормативные потери при передаче теплоносителя. Отсутствие учёта тепловой энергии на источнике теплоснабжения и у потребителей делает невозможным определить величину фактических тепловых потерь и расходов топлива на выработку Гкал. Возможно получение только приблизительных значений о фактической величине потерь тепловой энергии, исходя из топливно-энергетического баланса на основании объёмов списанного топлива. Учёт и регистрация отпуска и потребления тепловой энергии также позволяют:

осуществлять взаимные финансовые расчеты между энергоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии;
осуществлять контроль за тепловыми и гидравлическими режимами работы систем теплоснабжения и теплопотребления;
осуществлять контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя;
документировать параметры теплоносителя: массу (объем), температуру и давление.

Показатели работы котельной за 2015 г.

Таблица 2.3.

Установленная мощность, Гкал/ч	Фактическая присоединённая нагрузка, Гкал/ч	котлоагрегат			Нормативный удельный расход топлива на 2015 г., кВт/Гкал	Фактический удельный расход топлива за 2015 г., кВт/Гкал	Протяжённость тепловых сетей, км.	Норматив тепловых потерь на 2015 г., Гкал	Фактические тепловые потери за 2015 г., тыс. Гкал	Приборы учёта ТЭР	Тариф на тепловую энергию на 2015 г., руб./Гкал
		тип	год ввода	количество							
15,6	2,928	КЭВ 6000/6	1982	3	1163	1163	4,471	2546	3,578	нет	3828,5858,

Водоснабжение

Ресурсоснабжающей организацией в сфере холодного водоснабжения является ООО «Наш дом», выполняющая работы и оказывающая услуги в том числе:
- добыча пресных подземных вод для хозяйственно- питьевого водоснабжения;
- подключение потребителей к системе водоснабжения;
- обслуживание водопроводных сетей;
- установка приборов учета (водомеров), их опломбировка;
- демонтаж и монтаж линий водоснабжения.

Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляются на договорной основе. Оплата услуг, предоставляемых ООО «Наш дом» в Коршуновском сельском поселении осуществляются непосредственно через кассу предприятия.

Качество поставляемых услуг соответствует требованиям, определенным действующим законодательством. По данным протоколов лабораторных исследований, проведенных Филиалом Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Нижнеилимском районе, пробы воды из скважин (№1,2) водозабора, резервуаров и распределительных сетей водопровода п.Коршуновский соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества". Организации технической эксплуатации систем водоснабжения обеспечивают их надлежащее использование и сохранность.

Водоснабжение п. Коршуновский централизованное от водозабора подземного типа, состоящего из 2-х артезианских скважин, в которых установлены два глубинных насоса ЭЦВ 8-40 -150 производительностью 40 м^3/ч.

Водозабор расположен в 10 км южнее г. Железногорска-Илимского, на стрелке притоков р. Холоповская: р.р. Близенская Рассоха и Тарасова Рассоха, в 13 км от уреза водохранилища Усть -Илимской ГЭС. Подземные воды связаны с породами Усть-Кутской и Ийской свит нижнего ордовика.

От водозабора вода поступает в две бетонные ёмкости V=250 м^3 каждая. Закачка воды в ёмкости ведётся насосами из одной скважины, вторая находится в резерве. Среднесуточный объём подаваемой воды составляет 174 м^3. Из ёмкостей вода самотёком поступает в водопроводные сети посёлка протяжённостью 4,8 км. Схема водопроводной сети однотипна схеме тепловой сети, т.к. проложена спутником тепловой сети.

Надземная прокладка составляет 91% от общей протяженности водопроводных сетей, средний процент износа равен 30,76%. Остальные 9% водопроводных сетей выполнены в подземном исполнении (в непроходных каналах) и являются ветхими.

Годовой объём потребления воды

Таблица 2.4.

Наименование потребителей	Годовой объём воды, тыс.м^3			
	реализация	подъём	потери	
			тыс.м^3	%
Население	47,499	62,758	6,275	10
Бюджетные потребители	4,082			
Прочие	4,902			
ВСЕГО:	**56,483**	**62,758**	**6,275**	**10**

Из Таблицы 2.4 «Годовой объём потребления воды» видно, что потери составляют 10% от общего подъёма воды это в частности говорит об имеющихся утечках, в водопроводных сетях проложенных в непроходных каналах и являющимися ветхими. В связи, с чем на данных участках возможны не только утечки, но и существует угроза аварий.

Для обеспечения безаварийного водоснабжения требуется замена трубопроводов и запорной арматуры участков сетей водоснабжения являющихся ветхими.

Надежность работы системы водоснабжения. Зоны санитарной охраны должны предусматриваться на всех источниках водоснабжения и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов:

-в первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30-50 м. вокруг скважины. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц, неработающих на головных сооружениях;

- второго и третьего – режимов ограничения. В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02.

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

Существующие проблемы системы водоснабжения:
- Отсутствие современных технологий водоочистки.
- Аварийное состояние водонапорной башни (баки аккумуляторов)
- Высокая изношенность сетей.

Водоотведение

Канализационные очистные сооружения и сети канализаций п. Коршуновский эксплуатируются с 1979 года.

Водоотведение осуществляется по канализационным сетям общей протяжённостью 8 км. Хозяйственные стоки по самотечному коллектору поступают на канализационные очистные сооружения.

Транспортировка хозяйственно- бытовых сточных вод проводится централизовано (централизованная система водоотведения) от полублагоустроенных домов, предприятий, учреждений в объёме 39,2 тыс.м^3/год, в т.ч. от населения - 34,5 тыс.м^3/год. Среднесуточный объём сточных вод 113,6 м^3.

Пройдя механическую и биологическую очистку, сточные воды по лотку поступают в контактный резервуар, где происходит их перемешивание с рабочим раствором хлорной извести. Обеззараженные и осветлённые стоки через сливной трубопровод поступают в самотечный коллектор, по которому сбрасываются в р. Холопка.

Характеристика и техническое состояние КОС и канализационных сетей.

- установленная пропускная способность КОС – 700 м^3 в сутки;
- площадь иловых площадок – 2,4 тыс.м^2;
- износ канализационных сетей – 97%;
- диаметр трубопровода канализационных сетей – 250 мм.;
- глубина залегания трубопровода канализационных сетей – 4 м.

Существующее положение в сфере водоотведения

Срок эксплуатации КОС более 30-ти лет. Ремонт здания и технологических конструкций за период эксплуатации не производился.

Конструкции здания подвержены различной степени износа, повреждений и разрушений:

по заднему фасаду с внутренней стороны происходит расслоение и разрушение ж/б плит;

по переднему фасаду с внутренней стороны происходит деформация нижней части верхних плит внутрь здания;

бетонные полы имеют продольные и поперечные трещины различных размеров;

система отопления разморожена.

Разрушению подверглись практически все виды материалов и конструкций. Технологические конструкции (аэротенок, отстойники) выполнены из монолитного бетона, которые также подвержены разрушению. Замены требуют все технологические трубопроводы, которые съедены коррозией и разрушаются при небольшом механическом воздействии. Трубопровод откачки активного ила требует замены. Откачка производится приспособленным насосом. Очистка сточных вод в данное время производится только хлорированием. В помещении хлораторной бетонные полы провалились. Обслуживающий персонал передвигается по деревянному настилу. Поперечные и продольные трещины по стенам постоянно увеличиваются. КОС находится в аварийном, неудовлетворительном состоянии. Приказом по предприятию передвижение внутри очистных сооружений запрещено.

Планируемое проведение мероприятий направленных на повышение уровня водоотведения:

- Проектирование канализационных очистных сооружений (КОС);
- Строительство КОС "Альфа 7-ХБ";
- Поэтапная замена канализационных сетей;
- Капитальный ремонт оснований канализационных колодцев.

Система обращения ТБО

Санитарная очистка территории производится администрацией на договорной основе с МУП «Городское хозяйство» г. Железногорск-Илимский в соответствии с графиком и с использованием специализированной техники. Услуга по сбору и вывозу ТБО входит в тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Для административных зданий применяется система несменяемых сборников (металлические контейнеры) для временного хранения отходов.

Годовой объём ТБО, образующихся на территории Коршуновского МО, составляет порядка 2,62 тыс. м^3. Преобладающая часть ТБО поступает на свалку, расположенную в 8 км от п. Коршуновский, в пределах 107 квартала Железногорской дачи Железногорского участкового лесничества Нижнеилимского территориального лесничества в Железногорском МО. Эксплуатация места захоронения отходов соответствует гигиеническим требованиям к размещению и обезвреживанию отходов.

ЖБО от полублагоустроенных домов, административных зданий удаляются централизованно (централизованная система отведения). В неблагоустроенном секторе ЖБО собираются в выгребные ямы.

На территории Коршуновского МО, в 2 км от посёлка в юго-восточном направлении, в районе Шестаковской дачи, расположен скотомогильник. В настоящее время скотомогильник частично разрушен и непригоден к эксплуатации.

Действующее кладбище площадью 2,5 га расположено на расстоянии 1 км в западном направлении от посёлка.

Система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

- отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которой нарастает.
- часть ТБО попадает на стихийные свалки в лесной зоне, прилегающей к посёлкам.

Решение существующих проблем в данной сфере должно быть комплексным и требует дополнительного финансирования со стороны областного и федерального бюджетов, т.к. средствами местного бюджета и проживающих граждан данную задачу не решить.

Краткий анализ состояния установки приборов учёта и энергосбережения у потребителей.

Уровень оснащенности Коршуновского сельского поселения приборами учета основных коммунальных услуг в многоквартирных домах составляет:

Холодная вода в многоквартирных домах (общедомовые) – 100%;

Холодная вода в многоквартирных домах (поквартирно) – 78%;

Тепловая энергия в многоквартирных домах (общедомовые) –0 %;

Тепловая энергия в многоквартирных домах (поквартирно) –23 %;

Электрическая энергия в жилых домах (общедомовые) –100 %;

Электрическая энергия в жилых домах (поквартирно) –100 %;

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории муниципального образования Коршуновского сельского поселения разработана долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Коршуновского муниципального образования на 2014-2018 гг.».

В рамках реализации муниципальной целевой программы планируется реализация следующих технических мероприятий:

- Проведение инвентаризации участка безхозяйных электрических сетей, постановка их на учет и передача на обслуживание специализированной организации.
- Ранжирование многоквартирных домов по уровню энергоэффективности, выявление многоквартирных домов, требующих реализации первоочередных мер по повышению энергоэффективности, и оценка на этой основе потенциала энергосбережения в поселке.
- Установка коллективных приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах.Замена ламп накаливания на энергосберегающие современные аналоги в подъездах многоквартирных домов и в бюджетных организациях.
- Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, в том числе информирование потребителей о требованиях по оснащению приборами учета, автоматизация расчетов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов.
- Контроль за нецелевым использованием энергоносителей (отбор воды из системы отопления и др.).

Важным является установка приборов учета, так как это позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения здания, а также обеспечить реаль-

ные возможности для ресурсосбережения.

Раздел 5. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

5.1 Краткая характеристика Коршуновского сельского поселения.

Коршуновское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Нижнеилимского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области» и занимаемая площадь составляет п. Коршуновский – 94,9 га.

Административным центром и единственным населённым пунктом муниципального образования является п. Коршуновский со статусом сельского поселения.

5.2 Перспективные показатели развития муниципального образования

5.2.1 Функциональный профиль

Возникновение п. Коршуновский было связано со строительством центральной усадьбы совхоза «Коршуновский», и первоначально его население было занято, главным образом, в промышленно-гражданском строительстве. За 1970-1975 годы были введены в эксплуатацию 20 четырёхквартирных и 16 двухквартирных деревянных жилых домов, общеобразовательная школа вместимостью 192 места, детский сад на 140 мест, клуб на 200 посадочных мест. Была создана первая очередь строительства совхоза – построены 2 коровника на 400 голов, ремонтно-механическая мастерская, овощехранилище, материально-технический склад, зернохранилище, гараж на 25 автомашин, кормоцех.

Главное градообразующее предприятие – совхоз «Коршуновский» имел овощемолочное направление, основной его задачей являлось снабжение молоком и овощами город и ближайшие посёлки. В совхозе имелось две молочно-товарные фермы, телятник, свиноферма, пашни площадью около 5 тыс. га. Посёлок Коршуновский являлся пригородным сельскохозяйственным поселением.

Таким образом, Коршуновское сельское поселение имело функциональную специализацию. На перспективу развития муниципального образования предусматривается строительство животноводческой фермы мясного направления, цеха молочной продукции, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, выращиванию скота, зерна и овощей, развитию птицеводства.

Лесные ресурсы территории богаты лекарственными растениями, грибами и ягодами, что создаст благоприятные предпосылки для создания заготовительных пунктов по сбору, приемники и реализации дикоросов.

На территории муниципального образования имеются месторождения строительного камня, что позволяет предусмотреть развитие предприятия промышленности строительных материалов – по добыче строительного камня.

5.2.2 Развитие градообслуживающих отраслей

Дальнейшее экономическое развитие территории муниципального образования возможно также за счет развития большинства градообслуживающих отраслей.

Перспективы развития поселения (строительства животноводческой фермы, цеха по переработке продукции растениеводства, молочной продукции, организация малых сельхозпредприятий) строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (учреждения здравоохранения, физической культуры и спорта, предприятий общественного питания, непосредственного бытового и коммунального обслуживания и др.), позволяют прогнозировать рост числа занятых в обслуживающих отраслях экономики до 220 чел. на I очередь и до 250 чел. на расчётный срок

5.2.3 Население

Численность населения Коршуновского сельского поселения остается относительно стабильной. Так, в п. Коршуновский, в связи с невысокой численностью населения поселка уровень рождаемости и смертности от года к году был различным в силу вероятностных причин.

Определяющими факторами в формировании населения на расчётный срок генерального плана будет играть естественный прирост, обусловленный выполнением административных функций муниципального образования, перспективами создания новых рабочих мест, а так же улучшением жилищных условий жителей – заменой ветхого и аварийного жилья новым.

В результате процессов естественного движения населения, удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет продолжать сокращаться, поскольку в трудоспособный возраст будут продолжать вступать малочисленные поколения 90-х годов рождения, а покидать его- более многочисленные поколения, появившиеся на свет в период пика рождаемости 50-х годов XX века. С этим процессом связан прогноз некоторого уменьшения доли детей и роста удельного веса лиц пенсионного возраста. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице ниже:

Возрастные группы	Исходный год	Прогноз	
		2021 г.	2031г.
1	2	3	4
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	26,5	25,0	24,0
Лица в трудоспособном возрасте (Мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	50,4	49,5	48,0
Лица старше трудоспособного возраста (Мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	23,1	25,5	27,0
Итого	100,0	100,0	100,0

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания.

На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с размещением новых предприятий. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы до 24,5% населения на I очередь и до 27,8% - на расчетный срок (см. таблицу).

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям.

Трудовая структура населения Коршуновского сельского поселения

Наименование	2011 г.		2021 г.		2031 г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6	7
Самодеятельное население	402	46,6	450	50,0	510	56,7
в т. ч. градообразующая группа	200	23,2	230	25,5	260	28,9
Обслуживающая группа	202	23,4	220	24,5	250	27,8
Несамодеятельное население	461	53,4	450	50,0	390	43,3
Население всего	863	100,0	900,0	100,0	900,0	100,0

В условиях небольшого естественного и миграционного прироста населения численность жителей Коршуновского муниципального образования стабилизируется на I очередь (2021 г.) и расчётный срок (2031 г.) генерального плана на уровне 0,9 тыс. чел.

5.2.4 Перспективы развития застройки

Для развития муниципального образования предлагается изменение использования территории поселения.

Территория застройки (без учета санитарно-защитных зон) по проекту составит 155,0 га, или 1,1% всех земель сельского поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории по-прежнему будет занимать большую часть территории – 69,9% площади в границах проекта, под прочие виды использования останется 29% земель муниципального образования.

К расчётному сроку предусматривается расширение территории жилых зон на 5,0 га, к 2031 г. она составит 50,2 га (32,4% площади застройки). Подавляющая часть жилой зоны (72,1%) приходится на территорию индивидуальной жилой застройки усадебного типа, территория которой расширяется, по сравнению с исходным годом, на 8,5 га, до 42,9 га, за счёт размещения жилищного строительства на свободной и реконструируемой территории.

Средняя плотность жилой застройки (без учета садоводств) в границах проекта к расчетному сроку несколько уменьшается - с 558,2 м2/га до 501,1 м2/га, при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов также уменьшается с 23,8 до 19,3 чел./га, что обусловлено повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 23,4 м2/чел. до 26 м2/чел.).

Так же предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается более чем в 1,5 раза, главным образом за счет формирования общественных центров, объектов торговли, общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

На 1,0 га увеличивается площадь участков спортивных сооружений. Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения (Актуализированная редакция Ж СНиП 2.07.01-89*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 0,9 тыс. чел. составляет 0,6 – 0,8 га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89* и для посёлка с населением численностью 0,9 тыс. чел. составляет 1,1 га при нормативной обеспеченности 12 м2/чел.

Общая площадь сохраняемых и размещаемых по проекту озелененных селетебных территорий составит к расчётному сроку 1,1 га или 12 м2 на одного жителя, что соответствует нормативной потребности населения и будет способствовать повышению комфортности застройки сельского поселения.

Предусмотренное генеральным планом расширение территории объектов культурно-бытового обслуживания и развитие спортивных сооружений ведет к повышению качества среды и уровня жизни населения.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, производственные территории несколько сокращаются – в связи с формированием озеленяемых санитарно-защитных зон.

По проекту площадь рекреационных территорий уменьшается, в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское и дорожное строительство.

Проектное использование территории Коршуновского сельского поселения в проектных границах населенного пункта

Территории	п. Коршуновский	Вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
1	2	4	5	6
Территории жилых зон	49,0	1,2	50,2	0,4
малоэтажная застройка	46,7	-	46,7	0,4
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	42,9	-	42,9	0,3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3,8	-	3,8	0,0
садоводства	2,3	1,2	3,5	0,0
Общественно-деловых зон	3,1	-	3,1	0,0
Производственных зон	34,1	6,7	40,8	0,3
в т. ч. озеленение санитарно-защитных зон	7,7	-	7,7	0,0
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	3,7	62,8	66,5	0,5
Рекреационных зон	2,2	9295,2	9297,4	69,9
в т. ч. зеленые насаждения общего пользования	1,1	-	1,1	0,0
спортивные сооружения	1,0	-	1,0	0,0
Зон сельскохозяйственного использования	2,4	3838,7	3841,1	28,9
Зон специального назначения	-	3,4	3,4	0,0
Режимных зон	0,4	-	0,4	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	**94,9**	**13208,0**	**13302,9**	**100,0**

В границах сельского поселения сохраняются зоны сельскохозяйственного использования- 3 841,1 га или 28,9 % всех земель муниципального образования. Территории специального назначения увеличиваются на 0,5 га в связи с расширением кладбища, появляются режимные территории – пожарная часть в производственной зоне посёлка

5.2.5 Жилищный фонд

Согласно инвентаризационным данным и форме №1-жилфонд, жилищный фонд Коршуновского муниципального образования 01.01.2012 г. составил 21,1 тыс. м^2 общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 2,7 тыс. м^2 общей площади (12,8%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 18,4 тыс. м^2, или 87,2%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 558,2 м^2/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 23,8 чел/га.

Жилищный фонд Коршуновского муниципального образования находится в удовлетворительном техническом состоянии. Основную часть жилых домов посёлка – 607%, составляют дома со средним уровнем физического износа. На жилые дома, со сверхнормативным износом (более 65%) приходится 39,3% общей площади жилого фонда.

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 23,4 м2, что несколько выше среднего уровня для сельских поселений Нижнеилимского района (21,3 м2/чел) и Иркутской области (18,4м2/

чел.).

Жилищный фонд муниципального образования имеет низкий уровень благоустройства. По основным видам инженерного оборудования уровень обеспеченности ниже, чем в среднем по сельским населённым пунктам Нижнеилимского района. Благоустроенный жилой фонд посёлка приходится, в основном, на жилые дома в кирпичном и панельном исполнении. Деревянный жилищный фонд по преимуществу неблагоустроенный. Горячее водоснабжение и газоснабжение в поселении отсутствует.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства как на свободной от застройки территории, примыкающей к современной застройке и занятой в настоящее время природными ландшафтами; а так же на участках, освобождаемых в результате реконструкции – при сносе ветхих жилых домов. Новый жилищный фонд муниципального образования полностью формируется за счет малоэтажных многоквартирных жилых домов и индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Генеральным планом, разработанного для МО, предусматривается значительное развитие жилой зоны Коршуновского сельского поселения.

Проектное решение на расчётный срок предусматривает жилищный фонд в размере 10,6 тыс. м^2. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда поселения на расчётный срок приведено в таблице.

Размещение жилищного фонда на расчётный срок по структуре застройки и этажности.

	Существующий жилищный фонд	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей			Всего по проекту	Население тыс. чел.
			2-этажные многоквартирные жилые дома	1-2–этажные жилые дома усадебного типа	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
п. Коршуновский	21,1	12,8	2,5	8,1	10,6	23,4	0,9
%	90,2	54,7	10,7	34,6	45,3	100,0	

Формируемая новая жилая застройка, полностью отвечает существующему спросу, а также образу жизни значительной части населения поселка.

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

5.2.6 Социальная инфраструктура

Современная обеспеченность населения Коршуновского сельского поселения объектами культурно-бытового обслуживания представлена в таблице ниже:

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				На 1000 жит.	% к нормативу
1	2	3	4	5	6
Детские учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	55	20	22,2	40,4
Общеобразовательные школы	место	160	285	316,7	100,0
музыкальные, художественные, детско-юношеская спортивная школы	место	16	32	35,5	100,0
Учреждения здравоохранения					
Стационары	койка	13,47	-	-	-
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	18,15	-	-	-
Станция скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс.чел.	-	-	-
Молочные кухни число детей до 1 года – 12 чел.	4 порции в сутки на 1 ребенка	53	-		
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс.жит.	1	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения					
спортивные залы	м2 площади пола	60-80	-	-	-
Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9	-	-	-
Бассейны крытые и закрытые	м2 зеркала воды	20-25	-	-	-
Учреждения культуры и искусства					
Клубы	зрительское место	200	100	111,1	55,5
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	8,1	9	100,0
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	м2 торговой площади	300	635,2	705,8	100,0
Предприятия общественного питания	место	40	-	-	-
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	-	-	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	-	-	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	-	-	-
Бани	место	7	-	-	
Гостиницы	место	6	-	-	-
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс.чел.	1	1 на 0,9 тыс.чел.	100,0
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 1-2 тыс. чел.	-	-	-

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Согласно прогнозу, численность жителей Коршуновского сельского поселения к расчетному сроку (2031 г.) стабилизируется на уровне 0,9 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектов культурно-бытового обслуживания и сформированы предложения по их размещению в границах проекта.

На расчетный срок генерального плана сохраняются почти все существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Коршуновского сельского поселения.

По проекту генерального плана на территории сельского поселения предусмотрена реконструкция дошкольного образовательного учреждения и существующего ФАП. Из новых объектов предлагается к строительству спортивный зал, открытые плоскостные спортивные сооружения, клуб, гостиница, предприятия общественного питания, предприятия непосредственного бытового обслуживания, отделения банка, баня, прачечная, химчистка.

К концу 2021 года на территории поселка Коршуновский намечено осуществить реконструкцию существующего детского сада с расширением его вместимости, создать молочную кухню в составе реконструируемого ФАП и открыть отделение банка на одно операционное место.

5.2.7. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен с учётом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению на территории Коршуновского муниципального образования.

Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчётный срок

№ п/п	Поселение	Жилищный фонд		Нагрузки объектов социального и культурно-бытового	Снос жилищного фонда, кВт	Тепловая нагрузка, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
		тыс. м^2	кВт				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п. Коршуновский	5,8	120	135	75	660	840
	ИТОГО						840

Для покрытия, проектируемого на расчётный срок электрических нагрузок в Коршуновском муниципальном образовании, реконструкция ПС «Н. Коршуниха» не потребуется, так как данная подстанция не только обеспечивает надёжную работу трансформаторов, как в нормальном, так и в аварийном режиме, но и имеет резерв мощности для дальнейшего развития территории.

Теплоснабжение

Согласно расчётов прирост тепловых нагрузок составит на расчётный срок 1,733 Гкал/ч/2,015 Мвт, в том числе на первую очередь строительства 0,603 Гкал/ч/0,667 Мвт.

Прирост тепловых нагрузок перспективной усадебной застройки в размере 0,23 Гкал/ч/0,267 Мвт на первую очередь строительства и 0,801 Гкал/ч/0,931 на расчётный срок предлагается обеспечить установкой индивидуальных теплогенераторов на электроэнергии.

Прирост теплопотребности перспективных объектов соцкультбыта и многоквартирных жилых домов предлагается обеспечить от существующей котельной. Учитывая, избыток установленной мощности теплоисточника не соответствующей подключенной нагрузке, проектом предлагается на первую очередь строительства осуществить замену существующих котлов КЭВ 6000/6 на менее мощные КЭВ 2500/6. При этом установленная мощность котельной с учётом КПД 85% составит 5,482 Гкал/ч/6,375 Мвт, подключенная нагрузка с учётом существующей нагрузки и собственных нужд источника составит: на расчётный срок 3,86 Гкал/ч/4,489Мвт, в том числе на первую очередь строительства 3,361Гкал/ч/3,908Мвт. В настоящее время установленная мощность котельной составляет 15,6 Гкал/ч, присоединённая нагрузка – 2,928 Гкал/ч.

Для подключения перспективных объектов к тепловым сетям на 1 очередь строительства потребуется перекладка участка магистральной тепловой сети протяженностью 396 м по улицам Ленина и Солнечная с 2d 150на 2d 200. Строительство распределительной тепловой сети на 1 очередь строительства 2d 80 протяженностью 126 м от перекладываемой магистральной тепловой сети по улице Солнечная до перспективной многоквартирной жилой застройки. Строительство распределительной тепловой сети на расчётный срок строительства 2d 70 протяженностью 65 м от перекладываемой магистральной тепловой сети по улице Солнечная до перспективного спортивного зала. Остальные проектируемые объекты располагаются в пределах существующих тепловых сетей и подключаются к ним.

Водоснабжение

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населённых пунктах принято в соответствии с п. 2.10, табл. 4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зелёных насаждений.

Для определения расчётного расход воды в сутки наибольшего водопотребления коэффицент суточной неравномерности $К_{сут.max}$ принят равным 1,3.

Расход воды на наружное пожаротушение, принят из условия одного пожара с расходом 5 л /с, согласно таб. 5. Расчётная продолжительность тушения пожара – 3 часа, п. 2.24 СНиП 2.04.02-84*. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя производительностью 2,5 л/с для общественных зданий, согласно таб. 1* и таб. 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчётный расход на пожаротушение – 5 л/с + 2,5 л/с = 7,5 л/с.

На развитие промышленности принят дополнительный расход воды для нужд предприятий, в размере 25% расхода воды, определённого по удельному водопотреблению.

Расчётные расходы водопотребления

Наименование	Численность населения, тыс. чел.		Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населённых пунктах, л/сут	Водопотребление, тыс. м³/сут	
	1 очередь	Расчётный срок		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6
п. Коршуновский	0,9	0,9	150	0,18	0,18
Промышленность	-	-	-	-	0,04
ИТОГО				0,18	0,22

Требуемый объём неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объёмы воды.

Объёма существующих резервуаров чистой воды достаточно для хранения неприкосновенного запаса воды.

Для обеспечения водой на хозяйственно-питьевые нужды населения посёлка Коршуновский проектом предусматривается на первую очередь и расчётный срок строительство магистральных и распределительных сетей водоснабжения с установкой на сети пожарных гидрантов.

Ориентировочный объём работ по срокам строительства.

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Строительство магистральных сетей водоснабжения, Ду 100 мм	км	0,72	0,51
Реконструкция магистральных сетей водоснабжения, 2Ду 150 мм	км	0,33	-

Водоотведение

Нормы водоотведения приняты равными расчётному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учёта расхода воды на полив территорий и зелёных насаждений п. 2.1 СНиП 2.04.03-85* » Канализация. Наружные сети и сооружения». Расход воды на полив учтён в размере 10% согласно СНиП 2.04.02-84* таб.4, прим. 2 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчётные расходы водоотведения

Наименование	Численность населения, тыс. чел.		Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населённых пунктах, л/сут	Водоотведение, тыс. м³/сут	
	1 очередь	Расчётный срок		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6
п. Коршуновский	0,9	0,9	150	0,16	0,16

С учётом развития первоочередного и перспективного строительства посёлка и существующего рельефа местности проектом предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений, насосной станции и магистральных сетей канализации.

Ориентировочные объёмы работ.

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Строительство канализационных очистных сооружений производительностью – 0,16 тыс. м³/сут	комплекс	1	-
Строительство магистральных сетей напорной хоз.-бытовой канализации, 2Ду 50 мм	км	0,19	-
Строительство магистральных сетей самотечной хоз.-бытовой канализации, Ду 150 мм	км	1,01	0,95

Система обращения ТБО

В связи с уменьшением численности населения, несмотря на проектируемое жилищное строительство и объекты общественного назначения, на перспективу объёмы ТБО на 1 очередь строительства остаются без изменения и ориентировочно составят 2.62 тыс. м³ и незначительно увеличатся на расчётный срок до 2.7 тыс. м³

Сбор и удаление ТБО предусматривается по системе непосредственного сбора отходов мусоровозным транспортом. Для благоустроенного сектора предлагается применение системы несменяемых сборников, устанавливаемых на специальных площадках.

ЖБО от неканализованной жилой застройки собираются в выгребные ямы и по заявке ассенизационным транспортом вывозятся на КОС, предусматриваемые к размещению на 1 очередь строительства.

Объект специального коммунального назначения – кладбище на перспективу сохраняется с расширением на 0,5 га (1 очередь проекта). Складирование ТБО предусматривается на полигоне ТБО, планируемом к размещению на территории Железногорск-Илимского МО. Все стихийные свалки подлежат ликвидации.

На 1 очередь проекта предлагается строительство нового скотомогильника (биотермическая яма Беккари) на смежной территории с существующей площадкой недействующего скотомогильника.

Раздел 6. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей. Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам. Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Коршуновского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне.

Раздел 7. Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.

повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-99% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с невыполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

Раздел 8. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коршуновского сельского поселения на 2016-2026 годы и на период до 2031 года осуществляется Администрацией Коршуновского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Коршуновского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный Администрацией срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;
- целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов;

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией Нижнеилимского района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Коршуновского сельского поселения осуществляет Глава поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

Раздел 9. Управление программой

Администрация Коршуновского сельского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов орга-

низаций коммунального комплекса";

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
2. верификация данных;
3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Приложение к Программе

План мероприятий по модернизации жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Срок реализации мероприятий	Планируемые затраты по годам, тыс. руб.							
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	**Всего**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
1.	**Энергосбережение и повышения энергетической эффективности**										
1.1.	В системах коммунальной инфраструктуры										**6 165,0**
1.1.1.	*Энергетическое обследование источника теплоснабжения с разработкой энергетического паспорта здания*	местный бюджет, средства предприятий	*2016 г.*	*95,0*							*95,0*
1.1.2.	*Учёт энергетических ресурсов*	местный бюджет, средства предприятий	*2016 г.*	*120,0*							*120,0*
1.1.3.	*Подготовка проекта на установку ПУ электроэнергии на каждый котёл*	местный бюджет, средства предприятий	*2017 г.*		*200,0*						*200,0*
1.1.4.	*Установка ПУ электрической энергии*	местный бюджет, средства предприятий	*2018 г.*			*450,0*					*450,0*
1.1.5.	*Подготовка проекта на установку ПУ тепловой энергии*	местный бюджет, средства предприятий	*2019 г.*				*200,0*				*200,0*
1.1.6.	*Установка ПУ тепловой энергии*	местный бюджет, средства предприятий	*2019 г.*				*300,0*				*300,0*
1.1.7.	*Замена существующих котлов КЭВ 6000/6 на котлы 2500/6*	областной бюджет, местный бюджет, средства предприятий	*2020-2021 г.*					*1600,0*	*3200,0*		*4 800,0*
1.2.	В бюджетной сфере										**308,6**
1.2.1.	*Энергетические обследования зданий бюджетных учреждений*	областной бюджет, местный бюджет	*2017г.*		*98,0*						*98,0*
1.2.2.	*Установка приборов учёта электрической энергии*	областной бюджет, местный бюджет	*2017 г.*		*6,0*						*6,0*
1.2.3.	*Замена ламп накаливания на энергосберегающие*	областной бюджет, местный бюджет	*201 7-2018 г.*		*2,3*	*2,3*					*4,6*
1.2.4.	*Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений*	местный бюджет	*2016-2019 г.*	*50,0*	*50,0*	*50,0*	*50,0*				*200,0*

1.3.	Систем уличного освещения										**207,0**
1.3.1.	*Энергетическое обследование*	областной бюджет, местный бюджет	*2019 г.*				*100,0*				*100,0*
1.3.2.	*Перевод на энергосберегающие источники света*	областной бюджет, местный бюджет	*2020 г.*					*7,0*			*7,0*
1.3.3.	*Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения*	областной бюджет, местный бюджет	*2016-2020 г.*	*20,0*	*20,0*	*20,0*	*20,0*	*20,0*			*100,0*
1.4.	В жилищном фонде										**7062,5**
1.4.1.	*Заделка, утепление, замена дверных блоков в подъездах*	местный бюджет, средства предприятий	*2016-2021 г.*	*15,2*	*12,0*	*12,0*	*12,0*	*12,0*	*12,0*		*75,2*
1.4.2.	*Утепление оконных блоков в подъездах*	местный бюджет, средства предприятий	*2016 г.*	*21,0*							*21,0*
1.4.3.	*Частичный ремонт кровли*	местный бюджет, средства предприятий	*2017-2021 г.*		*500,0*	*500,0*	*500,0*	*500,0*	*183,0*		*2 183,0*
1.4.4.	*Ремонт межэтажных распределительных эл. щитов, освещение тепло узлов в подвальных помещениях*	местный бюджет, средства предприятий	*2016-2019 г.*	*195,5*	*100,0*	*100,0*	*100,0*	*100,0*			*595,5*
1.4.5.	*Ремонт внутренней системы отопления МКД*	местный бюджет, средства предприятий	*2017 г.*		*60,0*						*60,0*
1.4.6.	*Ремонт фундаментных отмостков*	местный бюджет, средства предприятий	*2017-2021 г.*		*174,0*	*174,0*	*174,0*	*174,0*	*174,0*		*870,0*
1.4.7.	*Ремонт дымоходов*	местный бюджет, средства предприятий	*2017-2021 г.*		*96,0*	*96,0*	*96,0*	*96,0*	*96,0*		*480,0*
1.4.8.	*Ревизия и замена запорной арматуры*	местный бюджет, средства предприятий	*20 16-2019 г.*	*167,0*	*100,0*	*200,0*	*100,0*				*567,0*
1.4.9.	*Ремонт и замена внутриподвальной разводки и теплоузлов*	местный бюджет, средства предприятий	*2017-2021 г.*		*500,0*	*500,0*	*400,0*	*400,0*	*400,0*		*2 200,0*
1.4.10.	*Ремонт подъездных козырьков*	местный бюджет, средства предприятий	*2017 г.*		*10,8*						*10,8*
	Итого по энергосбережению и энергетической эффективности			***683,7***	***1929,1***	***2104,3***	***2052,0***	***2909,0***	***4065,0***		***13743,1***
2.	**Теплоснабжение**										**7369,0**
2.1.	*Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха*	областной бюджет, местный бюджет, средства предприятий	2017-2018 г.		640,0	640,0					1280,0
2.2.	*Подготовка котельной к отопительно-зимним периодам*	местный бюджет, средства предприятий	2016-2020 г.	900,0	600,0	600,0	400,0	400,0	289,0		3189,0
2.3.	*Замена существующих котлов КЭВ 6000/6 на котлы КЭВ 2500/6*	областной бюджет, местный бюджет, средства предприятий	2021 г.						100,0		100,0
2.4.	*Перекладка участка магистральной тепловой сети по улицам Ленина и Солнечная – 396 м*	областной бюджет, местный бюджет	2021 г.						1500,0		1500,0
2.5.	*Строительство распределительной тепловой сети по ул. Солнечная – 126 м*	областной бюджет, местный бюджет	2021 г.						800,0		800,0
2.6.	*Строительство распределительной тепловой сети по ул. Солнечная – 65 м*	областной бюджет, местный бюджет	2021 г.						500,0		500,0
3.	**Водоснабжение и водоотведение на территории п. Коршуновский**										**32997,8**
3.1.	Водоснабжение										**4057,8**
3.1.1.	*Замена глубинных насосов артезианских скважин № 1; 2*	Областной бюджет, местный бюджет, средства предприятий	*2019 г.*				*96,0*				*96,0*

3.1.2.	*Установка оборудования для смягчения хоз. питьевой воды на артезианских скважинах № 1 и № 2*	Областной бюджет, местный бюджет, средства предприятий	*2017 г.*		*461,8*						*461,8*
3.1.3.	*Получение лицензии на пользование недрами для обеспечения жителей холодной водой*	местный бюджет, средства предприятий	*2016 г.*	*100,0*							*100,0*
3.1.4.	*Замена трубопроводов и запорной арматуры в распределительном узле резервуаров водозабора*	Областной бюджет, местный бюджет, средства предприятий	*2018 г.*			*400,0*					*400,0*
3.1.5.	*Замена трубопроводов и запорной арматуры системы водоснабжения (от водозабора до здания ДШИ – 700 п.м..)*	Областной бюджет, местный бюджет, средства предприятий	*2017 г.*		*3000,0*						*3000,0*
3.2.	Водоотведение										**28940,0**
3.2.1.	*Проектиров-е канализационных очистных сооружений (КОС)*	Областной бюджет, местный бюджет	*2018 г.*		*1500,0*						*1 500,0*
3.2.2.	*Строительство КОС "Альфа 7-ХБ"*	Областной бюджет, местный бюджет	*2018 г.*			*25000,0*					*25 000,0*
3.2.3.	*Поэтапная замена канализационных сетей*	Областной бюджет, местный бюджет	*2018-2021 г.*			*500,0*	*500,0*		*500,0*		*1500,0*
3.2.4.	*Капитальный ремонт оснований канализационных колодцев*	Областной бюджет, местный бюджет	*2019г.*				*540,0*				*540,0*
3.2.5	*Получение разрешения о предоставлении водного объекта – р. Рассоха в пользование для сброса сточных вод*	местный бюджет, средства предприятий	*2016 г.*	*200,0*							*200,0*
3.2.6	*Получение разрешения на сброс загрязняющих веществ в окружающую среду (водный объект)*	местный бюджет, средства предприятий	*2016 г.*	*200,0*							*200,0*
	Итого по объектам коммунального хозяйства			***1400,0***	***6201,8***	***27140,0***	***1536,0***	***400,0***	***3689,0***		***40366,8***
4	**Утилизация ТБО**										***4712,0***
4.1.	*Зачистка и ликвидация стихийных свалок*	местный бюджет	*2016-2020 г.*	*20,0*	*20,0*	*20,0*	*20,0*	*20,0*			*100,0*
4.2.	*Мероприятия по сбору и утилизации ртутьсодержащих ламп*	местный бюджет	*2016-2018 г.*	*200,0*	*100,0*	*100,0*					*400,0*
4.3.	*Обустройство контейнерных площадок*	Областной бюджет, местный бюджет	*2016-2018 г.*	*1212,0*	*2000,0*	*1000,0*					*4212,0*
ИТОГО по Программе «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры п. Коршуновский»				**3515,7**	**10250,9**	**30364,3**	**3608,0**	**3329,0**	**7754,0**		**58821,9**

Учредители: Администрация и Дума Коршуновского сельского поселения Нижнеилимского района

Адрес редакции: п. Коршуновский, Ул. Солнечная 10.
Отв. за выпуск Ясиковская О.И.

Распространяется бесплатно. Выходит 1 раз в месяц.
Тираж 10 экз.